

Bijeenkomst grondeigenaren Kavelruil De Moer / EVZ Wildertse Arm

Datum: 24 januari 2023

Tijd: 14.00 tot 16.30 uur

Aanwezig: [J] & [J], [J], [J], [J] en [J]
[J] (projectleider), [J]
[J] (ecoloog), [J] (technisch manager), [J]
(kavelruil coördinator), [J] (voorzitter GDM) en [J]
[J] (projectbegeleider/notulist)

Afgemeld: [J]

1. Opening Voorzitter Stichting Duinboeren

[J] opent de bijeenkomst. Vandaag is bedoeld om met elkaar kennis te maken en iedereen op de hoogte te brengen van de stand van zaken.

2. Voorstelronde

- [J] – ecoloog bij Brabantse Delta
- [J] – technisch manager voor natuurprojecten bij Waterschap Brabantse Delta
- [J] – omgevingsmanager Waterschap Brabantse Delta – trekker van dit project, aanspreekpunt voor technische vragen over deze EVZ
- [J] – kavelruil coördinator
- [J] – biologisch melkveebedrijf – initiatiefnemer om de EVZ te realiseren
- [J] – perceel grond in te brengen
- [J] & [J] – akkerbouwer, willen medewerking verlenen maar is op de huiskavel en daarom willen ze zeer nauw betrokken worden bij de inrichting (geen distels en Jacobskruidkruid)
- [J] – melkveebedrijf
- [J] – perceel grond in te brengen, boer in ruste
- [J] – projectbegeleider van dit project als schakel tussen de gebiedsonderneming, [J], de gemeenten en waterschap.

[J] geeft aan dat dit proces in 2019 is gestart. Ook is er subsidie aangevraagd bij het GOB om de kavelruil mogelijk te maken. Voorwaarde is het realiseren van de EVZ Wildertse Arm.

Eind 2022 is er mondeling/schriftelijk akkoord bereikt over het ruilplan. [J] heeft hiervoor gesprekken gevoerd n.a.v. het huiswerk dat zijn voorgangers al hadden gedaan. Zij hebben goed werk geleverd en een aantal percelen verworven, waar [J] op verder kon gaan.

Wat betekent de ligging van onze bedrijven aan het NNB?

De natuur die sinds 1992 is ontwikkeld is bestempeld als “nieuw groen = vrij groen”, dat is toen vastgelegd. De Natura-2000 gebieden zijn dé gebieden die de belemmeringen opleggen m.b.t. agrarische bedrijfsvoering. Huis ter Heide is geen N-2000 gebied. Het zijn de Loonse en Drunense Duinen die voor de cirkels van afstandscriteria zorgen en mogelijk beperkende maatregelen opleggen.

- Ontwikkeling pioniersvegetatie -> de snelle groeiers (onkruid) daar moeten we zaken over afspreken
- Afscheiding fietspad (honden) in weilanden -> in verband met neospora
- Suggesties waterbeheersing – zijn er diverse gedaan om sloten te dempen, stuwen, natuurvriendelijke oever
- Grondgebruik 2023 -> iedereen gebruikt dit jaar nog zijn eigen percelen
- Notariskeuze -> gaan werken naar een notariële overdacht, bij voorkeur dit voorjaar.
 - o [REDACTED] geeft aan dat ze op een perceel al een toezegging hebben gedaan om in juli 2023 een oogstfeest te houden. Is geen probleem. In de zomer 2023 zal er nog niets gebeuren m.b.t. inrichting, hooguit voor verplichte onderzoeken (o.a. explosieven).
 - o De gronden worden overgedragen aan het Waterschap of de betreffende gemeente, daarover zijn zij onderling nog in gesprek.
 - o In het beheer- en onderhoudsplan komt te staan wie welk deel beheert;
 - Waterschap is verantwoordelijk voor het natte gedeelte van de EVZ
 - De gemeenten zijn verantwoordelijk voor het droge gedeelte van de EVZ

4. Korte uitleg over het trekkerschap door het waterschap van het project door J

- Geeft aan het waterschap verantwoordelijk is voor het natte deel van de EVZ
- Zijn een aantal onderzoeken verplicht, maar worden altijd in overleg uitgevoerd en vergunningen dienen vooraf te worden aangevraagd
- Met wetgeving is het noodzakelijk om de werkzaamheden meervoudig aan te besteden

Met deze EVZ kunnen we 3 gebieden aan elkaar verbinden;

- Huis te Heide
- De Onkelsloot
- De Wildert

5. Uitleg over de inrichting EVZ door J

- Minimaal 25 meter brede strook langs een waterloop
- Met natuurvriendelijke oevers, bloemrijk grasland, struweel en poelen
- Stapstenen zijn nodig voor het leefgebied van de doelsoorten (o.a. heikikker, vinpootsalamander, bont dikkopje, weidebeekjuffer, levendbarende hagedis, watervleermuis, ijsvogel, hermelijn, kamsalamander en hun soortgroepen)
- Bunzingen en wezeltjes zitten er genoeg, dassen, vossen ook
- Je kunt ook inrichten voor de toekomst.
- Voorziene inrichting – kleine landschapselementen en stapstenen
 - o Struweel
 - o Poel
 - o Kruidenrijke flauwe oever – tussen 1-9 en 1-11 maaien en afvoeren
 - o Grasland – 2 keer per jaar maaien en afvoeren (juni/juli en sept/nov)
- Eens per 3 jaar wordt de EVZ gemonitord t.b.v. kwaliteitsborging
- Realisatie is een samenspel van
 - o Technisch: is het mogelijk? Kun je er water krijgen en houden?
 - o Ecologie: wat hebben de doelsoorten nodig?
 - o Sociale aspect: rekening houden met laatste regels vanuit Brussel + wensen vanuit ondernemers (aan bouwvlak geen (diep) water)
- Probeer de bestaande sloten als uitgangspunt te nemen en die op te waarderen
- Langs de grond van J graag dicht raster en geen sloot als afscheiding (i.v.m. nieuwe wet- en regelgeving).
- In het begin extra onderhoud om pioniers vegetaties in de hand te houden.

Opmerking:

- Bij het zonnepark hadden de panelen hoger moeten liggen zodat ecologische begrazing mogelijk is. Nu krijgen de omliggende grondeigenaren het zaad van alle onkruiden die daar staan.

6. Vragen

- Hoe kunnen we de waterhuishouding optimaliseren om voldoende water te behouden
 - o Water inlaten vanaf het kanaal – is water met exoten en andere kwaliteit, maar is te onderzoeken of het realistisch is
 - o Effluent van de waterzuivering of Vossenbergh benutten
 - o Regenwater van de Coca Cola naar dit gebied laten afwateren
- Hoe gaan we nu verder?
 - o J zal zorgen dat de ruilingen notarieel vastgelegd worden
 - o In 2023 gebruikt iedereen nog zijn eigen grond zoals voorheen

- Na passeren in 2024 neemt iedereen de nieuwe gronden in gebruik
- Detail waterhuishouding is bij grondeigenaren in beeld
 - Wens is om veel meer water vast te houden
 - **Actie** [REDACTED] maken een afspraak om de waterhuishouding in beeld te brengen rond half februari.

7. Veldbezoek nabij EVZ om Dongen